|  |  |
| --- | --- |
|  | **Утверждаю****Председатель Комиссии по землепользованию и застройке** **администрации городского поселения «Город Бирюч»** |
|  |  |  **Андреев А.Н** |
|  | **23.12.2022года** |

**Рекомендации Комиссии по землепользованию и застройке городского поселения «Город Бирюч» по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Государственное управление» в отношении земельного участка и здания, расположенных по адресу: г. Бирюч, ул. Высокая, 18, находящихся в границах территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами.**

|  |  |
| --- | --- |
| Заявитель: | Управление имущественных и земельных отношений администрации Красногвардейского района Белгородской области |
| Сведения о правах: | Собственность, № регистрации № 31-31-14/005/2011-368 от 30.05.2011 |
| Соответствие ПЗЗ:  | Земельный участок расположен в зоне «Ж1»«Зона застройки индивидуальными жилыми домами» согласно карте градостроительного зонирования правил землепользования и застройки городского поселения «Город Бирюч» Красногвардейского района. |
| Заключение о результатах публичных слушаний: | предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «Государственное управление» в отношении земельного участка и здания, расположенных по адресу: г. Бирюч, ул. Высокая, 18 одобрено всеми участниками публичных слушаний. |
| Примечания: | в пределах указанного земельного участка расположен объект капитального строительства (индивидуальный жилой дом),с кадастровым номером 31:21:0702007:189. |
|  |

Мотивированное обоснование принимаемого решения:

Участниками публичных слушаний установлена возможность предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Государственное управление» в отношении земельного участка и здания, расположенных по адресу: г. Бирюч, ул. Высокая, 18 .

На основании вышеизложенного Комиссией рекомендовано принятие положительного решения о предоставлении разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции с указанными параметрами.

**Секретарь Комиссии С.Ю. Лопатин**