|  |  |
| --- | --- |
|  | **Утверждаю****Председатель Комиссии по землепользованию и застройке** **администрации городского поселения «Город Бирюч»** |
|  |  |  **Андреев А.Н** |
|  | **20.01.2023года** |

**Рекомендации Комиссии по землепользованию и застройке городского поселения «Город Бирюч» по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства жилого дома в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с юго-западной стороны с 5 м до 0,4 м, с юго-восточной стороны до объекта капитального строительства - с 3 м до 0,5 м, на земельном участке с кадастровым номером 31:21:0704006:25, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская обл., м. р-н «Красногвардейский район» Белгородской области, г.п. «Город Бирюч», г. Бирюч, ул. Маркина В.В., 26 А.**

|  |  |
| --- | --- |
| Заявитель: | Андрусяков Иван Федорович |
| Сведения о правах: | Собственность, № регистрации 31:21:0704006:25-31/073/2022-4 от 14.03.2022 года |
| Соответствие ПЗЗ:  | Земельный участок расположен в зоне «Ж1»«Зона застройки индивидуальными жилыми домами» согласно карте градостроительного зонирования правил землепользования и застройки городского поселения «Город Бирюч» Красногвардейского района. |
| Заключение о результатах публичных слушаний: | предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства одобрено всеми участниками публичных слушаний. |
| Примечания: | в пределах указанного земельного участка расположен объект капитального строительства (индивидуальный жилой дом), с отклонением от действующих норм и правил с 5 м до 0,4 м с юго-западной стороны до объекта капитального строительства с юго-восточной стороны с 3 м до 0,5 м., при этом технические регламенты о требованиях пожарной безопасности не нарушены. |
|  |

Мотивированное обоснование принимаемого решения:

Участниками публичных слушаний установлена возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 31:21:0704006:25.

На основании вышеизложенного Комиссией рекомендовано принятие положительного решения о предоставлении разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции с указанными параметрами.

**Секретарь Комиссии С.Ю. Лопатин**