1. **КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ РАЙОН**
2. **ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ**
3. **ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД БИРЮЧ»**
4. **МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ РАЙОН» БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА**
5. **ШЕСТЬДЕСЯТ ПЯТОЕ ЗАСЕДАНИЕ**
6. РЕШЕНИЕ
7. **Бирюч**
8. **«30» мая 2023  года № 7**

**О внесении изменений в решение городского собрания городского поселения «Город Бирюч» муниципального района «Красногвардейский район Белгородской области № 1 от 27.09.2021 «Об утверждении Положения о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории городского поселения «Город Бирюч»**

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 года № 1515 «Об утверждении Правил взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих государственный земельный надзор, с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль, городское собрание городского поселения «Город Бирюч» **решило:**

1. Дополнить Положение о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории городского поселения «Город Бирюч» (далее – Положение) приложением № 5 следующего содержания:

Приложение 5

**к Положению о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории городского поселения «Город Бирюч» от «27» сентября 2021 г. № 1**

**ИНДИКАТОРЫ РИСКА НАРУШЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ**

К индикаторам риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля в отношении муниципального земельного фонда относится:

1. Поступление в уполномоченный орган обращения гражданина или организации, являющихся собственниками земельных участков, гражданина, являющегося пользователем земельных участков, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о наличии в деятельности контролируемого лица хотя бы одного отклонения от следующих обязательных требований:

а) нецелевое использование земельных участков,

б) самовольное использование земельных участков, прилегающих к земельному участку пользователя или собственника,

в) к обеспечению доступности для граждан земель общего пользования.

1. Поступление в уполномоченный орган:

а) обращения гражданина или организации, являющихся собственником земельного участка, гражданина, являющегося пользователем земельного участка,

б) информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушений обязательных требований, за исключением указанных в подпункте 1 настоящего пункта, в случае если в течение года до поступления данного обращения и (или) информации, контролируемому лицу уполномоченным органом выдавалось предписание об устранении нарушений аналогичных обязательных требований.

**КРИТЕРИИ ОТНЕСЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КОНТРОЛЯ К КАТЕГОРИЯМ РИСКА В РАМКАХ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ**

1. Отнесение объекта контроля к категории значительного риска осуществляется на основании критерия:

* отсутствие объектов капитального строительства, признаков ведения строительства на земельном участке, предназначенном для ИЖС, в случае если обязанность по использованию этого земельного участка сверх предела сроков, установленного федеральным законодательством;
* несоответствие использования лицом земельного участка разрешенному использованию земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином реестре недвижимости.

2. Отнесение объекта контроля к категории умеренного риска осуществляется на основании критерия:

* несоответствие площади используемого контролируемым лицом земельного участка с площадью участка, сведения о котором содержатся в Едином реестре недвижимости.

3. При отсутствии решения об отнесении объекта контроля к категории значительного и умеренного риска такой объект считается отнесенным к низкой категории риска.

Отнесение объектов контроля к категориям риска и изменение присвоенных категорий риска осуществляется решением руководителя (заместителя руководителя) уполномоченного органа.

В течение пяти рабочих дней со дня поступления сведений о соответствии объекта контроля критериям риска иной категории риска либо об изменении критериев риска руководитель (заместитель руководителя) уполномоченного органа принимает решение об изменении категории риска указанного объекта контроля.

1. Опубликовать данное решение в сети Интернет на официальном сайте городского поселения «Город Бирюч».
2. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования настоящего решения.
3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

**Председатель городского собрания**

**городского поселения «Город Бирюч» В.С. Крутий**