1. **КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ РАЙОН**
2. **ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ**
3. **ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД БИРЮЧ»**
4. **МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ РАЙОН» БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА**
5. **шестьдесят пятое ЗАСЕДАНИЕ**
6. РЕШЕНИЕ
7. **Бирюч**
8. **«30» мая 2023  года № 8**

**О внесении изменений в решение городского собрания городского поселения «Город Бирюч» муниципального района «Красногвардейский район Белгородской области № 2 от 27.09.2021г. «Об утверждении Положения о порядке** **осуществления муниципального жилищного** **контроля на территории городского поселения «Город Бирюч»**

В целях организации и осуществления муниципального жилищного контроля на территории городского поселения «Город Бирюч», в соответствии с Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=0B2698C0AD98701861567593ADDF254B0315E6CFBBB72F727944C97222QAL8F) Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 [№ 131-ФЗ](consultantplus://offline/ref=0B2698C0AD98701861567593ADDF254B0315E1C0BFB02F727944C97222QAL8F) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»,  руководствуясь,  Уставом  городского поселения «Город Бирюч», городское собрание городского поселения «Город Бирюч» решило:

1. Дополнить Положение о порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории городского поселения «Город Бирюч» приложением № 3 следующего содержания:

**Приложение 3**

**к Положению о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории городского поселения «Город Бирюч» от «27» сентября 2021 г. № 1**

**ИНДИКАТОРЫ РИСКА НАРУШЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ**

К индикаторам риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля в отношении муниципального жилищного фонда относится:

1. Поступление в уполномоченный орган обращения гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, гражданина, являющегося пользователем помещения в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о наличии в деятельности контролируемого лица хотя бы одного отклонения от следующих обязательных требований:

а) к порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме;

б) к порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

в) к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах;

г) к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

д) к деятельности юридических лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, в части содержания и эксплуатации общедомового имущества многоквартирного дома;

е) к обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.

2. Поступление в уполномоченный орган:

а) обращения гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, гражданина, являющегося пользователем помещения в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушений обязательных требований, за исключением указанных в подпункте 1 настоящего пункта, в случае если в течение года до поступления данного обращения и (или) информации, контролируемому лицу уполномоченным органом выдавалось предписание об устранении нарушений аналогичных обязательных требований.

**КРИТЕРИИ ОТНЕСЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КОНТРОЛЯ К КАТЕГОРИЯМ РИСКА В РАМКАХ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ**

1. Отнесение объекта контроля к категории значительного риска осуществляется на основании критерия:

* истечение срока эксплуатации общедомового имущества в соответствии с Положением об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения, утвержденным приказом Госкомархитектуры РФ при Госстрое СССР от 23 ноября 1988 г. № 312.

2. Отнесение объекта контроля к категории умеренного риска осуществляется на основании критерия:

* выявление нарушения требований к размещению информации в системе ГИС ЖКХ**.**

3. При отсутствии решения об отнесении объекта контроля к категории значительного и умеренного риска такой объект считается отнесенным к низкой категории риска.

Отнесение объектов контроля к категориям риска и изменение присвоенных категорий риска осуществляется решением руководителя (заместителя руководителя) уполномоченного органа.

В течение пяти рабочих дней со дня поступления сведений о соответствии объекта контроля критериям риска иной категории риска либо об изменении критериев риска руководитель (заместитель руководителя) уполномоченного органа принимает решение об изменении категория риска указанного объекта контроля.

1. Опубликовать данное решение в сети Интернет на официальном сайте городского поселения «Город Бирюч».
2. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования настоящего решения.
3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

**Председатель городского собрания**

**городского поселения «Город Бирюч» В.С. Крутий**